

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.30**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>170 790,83р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	562 615,26р.
1.2.1.	за содержание дома	129 296,52р.
1.2.2.	за текущий ремонт	293 618,26р.
1.2.3.	за услуги управления	139 700,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	560 668,01р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	560 668,01р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	715 824,61р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>15 634,23р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 509,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 456,42р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,65%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	139700,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21635,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	4945,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	77577,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1262,38
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6722,83
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			17153,53
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				446827,61
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы	5,00	час	410,66	2053,30
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1681,78	3363,57
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.50	100 м2	50,60	252,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	293,81	4113,38
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
<b>Ремонт МАФ</b>				
Урна				
Установка урн	4,00	шт	3301,34	13205,37
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	2110,00	4220,00
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	1,00	шт	835,89	835,89
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Закрепление 4 столба для	3,00	час	868,43	2605,29
Установка бельевых столбов	2,00	шт	3237,49	6474,98
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	571,11	1142,22
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	377,15	1508,61
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1831,03	1831,03

<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска лавочек	8,00	шт	929,58	7436,62
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 20.70	100 м2	360,00	7452,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.82	1000м3	213,52	4193,44
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	401,33	401,33
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	27,00	м	210,09	5672,32
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1778,94	1778,94
Электрооборудование				
Смена выключателей	3,00	шт		
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,82	1000м3	1276,22	12532,47
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	3158,35	3158,35
ХВС				
Смена вентиляей	6,00	шт	1802,27	10813,62
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1819,16	909,58
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,50	м	2433,21	3649,82
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1415,73	5662,93
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	8,00	м	1574,52	12596,13
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	0,50	м	1528,92	764,46
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	0,50	м	4088,16	2044,08
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	6,00	м	1603,07	9618,44
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1441,37	5765,46
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,20	м	1851,86	5925,94
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	3,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	58,00	м2	52,21	3027,94
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	10,00	час	3490,30	34902,96
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	6,00	м2	797,25	4783,50
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырьков	4,00	шт	52758,02	211032,08
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	343,74	687,49
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	1,45	м2	2302,93	3339,25
<b>Ремонт подъездов</b>				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	701,76	4210,54
<b>Обходы и осмотры</b>				
Подъезд				
Оградить опасные места	1,00	час	1124,16	1124,16
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	332,51	332,51



<b>Косметический ремонт помещений</b>				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	14,20	м2	2095,99	29763,09
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	2586,00	м2	3,40	8793,36

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |   |            |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 6          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1          |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6 555,92р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов